

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 180 000 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : 20 km de rouen droite  
 Superficie des locaux : 300 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 580 €  
 Personnel : 1 boulanger 35 h et 1 vendeuse 24 h  
 Horaires d'ouverture : 6 h 30 h / 13 H ET DE 15 H / 20 H  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: boulangerie chiffre d'affaires en progression sandwicherie, quiche, pizza, etc..... &grave; développer bien équipé en matériel cadre agréable &grave; travailler à saisir

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 193 000 €  
 Date de fin de bail : 31 €  
 Bénéfice reconstitué : 50 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92