

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 325 200 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : au pied de l'A13  
 Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 193 €  
 Personnel : 1 BOULANGER / 1 PATISSIER / 2 VENDEUSES / 1 APPRENTI PATISSIER  
 Horaires d'ouverture : 7H / 13 h et de 15h 19 H 30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: boulangerie pâtisserie snacking à développer, chiffre d'affaires en progression, matériel et magasin récent, appartement 3 chambres dont une suite parentale, une grande pièce à vivre, cuisine aménagée, salle de bain magnifique, le tout refait à neuf, double vitrage très lumineux & agrandissement; 1 heure de l'entrée de PARIS à saisir affaire rare

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 370 562 €  
 Date de fin de bail : 31 €  
 EBE du bilan : 81 120 €  
 Apport nécessaire : 50 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92