

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 840 000 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre avec tout commerce  
 Superficie des locaux : 250 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Personnel : 2 boulangers, 2 pâtisseries, 4 vendeuses,  
 Horaires d'ouverture : 6 h 30 h / 19 h 15  
 Fermeture hebdomadaire : Mardi matin - Mardi après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: Emplacement N°1 bien équipé matériel récent chiffre d'affaire tout boutique, très bon bénéficiaire, le personnel assure la vente. Petit loyer, très bel appartement F4, cour, garage, cadre de vie agréable & agrava; saisir rapidement!

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 689 000 €  
 Date de fin de bail : 31 €  
 Bénéficiaire reconstitué : 170 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92