

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 165 000 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre avec tout commerce  
 Superficie des locaux : 170 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 930 €  
 Horaires d'ouverture : 7 h 13 h / 15 / 19 h  
 Fermeture hebdomadaire : Mardi matin - Mardi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Commentaires du conseiller: boulangerie pâtisserie chiffre d'affaire 183.000 € tout boutique à d&eac  
 ute;velopper fournil et laboratoire plain pied bel appartement F5 avec petite cour priv&ea  
 cute; abrité

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-10-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 183 000 €  
 Date de fin de bail : 31 €  
 Bénéfice reconstitué : 55 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92