

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 420 000 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Situation géographique : centre avec tout commerce  
 Superficie des locaux : 300 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 400 €  
 Horaires d'ouverture : 6 h 30 h / 13 H ET DE 15 H / 19 H 30  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: Emplacement N°1 sur une place avec parking gratuit, Boulangerie Pâtisserie tr&eg  
 rave;s bien équipée, personnel en place. Gros potentiel à déve  
 lopper en quiche, . A SAISIR, DÉPART EN RETRAITE URGENT CAUSE SANTÉ

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 679 000 €  
 Date de fin de bail : 31 €  
 EBE du bilan : 140 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92