

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 243 900 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre bourg avec passage et parking  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 690 €  
 Personnel : 1 PÂTISSIER/ 2 VENDEUSES/ 1 APPRENTI BOULANGER  
 Horaires d'ouverture : 6H30 / 19H30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: 76 - Boulangerie - Pâtisserie située dans un centre bourg en extension, emplacement n°1 avec un Chiffre d'Affaires de 308 000 €, tout boutique, en progression à développer. Personnel en place, ouvrier pâtissier ou boulanger polyvalent pouvant prendre un poste ou un autre. Cadre de vie agréable dans un bourg dynamique. A saisir, affaire exceptionnelle!

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 308 000 €  
 EBE du bilan : 60 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92