

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 67 200 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre bourg avec passage  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 315 €  
 Personnel : 0  
 Horaires d'ouverture : 6 h 30 / 13 h 30 et de 15 h 30 / 19 h 30  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Commentaires du conseiller: boulangerie seul au bourg sur rond point avec stationnement idéal travail en couple proche de ROUEN chiffre d'affaires 83.981€ avec bon bénéfice appartem ent 2 chambres cour, garage, petit loyer à saisir

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 84 576 €  
 EBE du bilan : 30 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92