

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 140 200 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre bourg avec passage  
 Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 390 €  
 Personnel : 2 vendeuses + 1 apprenti boulanger pâtissier  
 Horaires d'ouverture : 7H / 14 h et de 15h30 19 H 30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 1 tournée faite par la vendeuse le MARDI 4H / JEUDI 4H / SAMEDI 4H 2 distributeurs à pains  
 Commentaires du conseiller: boulangerie pâtisserie bourg proche de la seine, appartement neuf avec terrasse petit loyer, cadre de vie agréable, très bien équipé en matériel, chiffre d'affaires 203.000 € bon bénéfice, idéal pour un couple de professionnel

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 204 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92