

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 162 600 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre ville piéton parmi les franchises  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 500 €  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: Boulangerie pâtisserie de centre ville, située dans une rue piétonne a vec un magasin refait récemment. Chiffre d'affaires 380.000 € tout boutique &a grave; développer. Forte demande de sandwich, quiche et pizza, pas de fabrication d e salé actuellement. Vente cause départ en retraite. Prix de vente en-dessou s du prix du marché. Prix du fonds de commerce HAI: 162 600 euros TTC. Accompagneme nt en banque par le cabinet possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 380 000 €  
 EBE du bilan : 70 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92