

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 848 000 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie snacking  
 Situation géographique : centre ville tout commerce  
 Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 3 800 €  
 Horaires d'ouverture : 6h /20h  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Mardi matin - Mardi après midi  
 Fermeture annuelle : 5/6 semaines  
 Commentaires du conseiller: Affaire rare. Boulangerie Pâtisserie Snacking avec emplacement N°1. Magasin et matériel récent. Personnel en place. Chiffre d'affaires 995.013 € en progression pour 2019 avec un gros bénéfice. 70 QX minimum tout boutique . Boutique fermée 2 jours par semaine ainsi que 5 à 6 semaines de congés. Affaire facile à tenir. Prix raisonnable. idéal pour un boulanger parisien pour une 2ème

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 995 013 €  
 EBE du bilan : 239 544 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92