

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 160 000 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : BOULANGERIE PÂTISSERIE  
 Situation géographique : ENTRE ROUEN LE HAVRE  
 Superficie des locaux : 170 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 500 €  
 Description des locaux : magasin et four elec sol recent  
 Personnel : 2 boulangers 1 pâtissier 1 vendeuse  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche après-midi lundi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : facile à tenir depart en retraite  
 Commentaires du conseiller: chiffre d'affaires tout boutique rue piétonne parking 200 places prix pour se lancer avec peu d'apport pas de salé ni de quiche au magasin forte demande & agrave; développer

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 380 000 €  
 Date de fin de bail : 2 024 €  
 Bénéfice reconstitué : 75 000 €  
 Apport nécessaire : 50 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : cabinet POUBEAU  
 Email : regisroy7@gmail.com  
 Téléphone : 0146602026  
 Mobile : 0661192461