

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 445 000 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : PAYS DE CAUX  
 Superficie des locaux : 250 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 2 300 €  
 Personnel : 1boulangier, 1 pâtissier, 1 personne laboratoire, 2 vendeuses, 1 apprenti pâtis  
 sier  
 Horaires d'ouverture : 6h30 / 20h et le dimanche 7H/20 H  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi  
 Fermeture annuelle : 5 à 6 semaines  
 Commentaires du conseiller: Belle Boulangerie-Pâtisserie, située dans une rue très passante, en em  
 placement N°1 . Comprend laboratoire, fournil, magasin et appartement récent. P  
 ersonnel en place, réalise un bon bénéfice,. Cadre de vie quotidien t  
 rès agréable. Il n'y a aucun travaux à réaliser. A voir absolu  
 ment! Visite sur rendez-vous.

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 460 000 €  
 Date de fin de bail : 30 €  
 Bénéfice reconstitué : 101 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92