

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 598 000 €  
 Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie sandwicherie  
 Situation géographique : proche de la très belle ville de ROUEN droite  
 Superficie des locaux : 300 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 2 500 €  
 Personnel : 1 boulanger + 2 pâtisseries + 1 tourier + 5 vendeuses  
 Horaires d'ouverture : 6h30 / 19h30 et le dimanche 7H /13 H  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: boulangerie pâtisserie emplacement n°1 sur passage avec parking agencement r&eacute;cent chiffre d'affaires 620.729 € en progression constant tout boutique plus de 6 5 quinquante personnel en place bon bénéfice appartement 4 chambres cours garage privé terrasse cadre agréable à vivre à saisir

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 620 729 €  
 EBE du bilan : 110 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92