

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 320 000 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : proche de la très belle ville de ROUEN  
 Superficie des locaux : 300 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 239 €  
 Horaires d'ouverture : 6h30 / 19h 30 et le samedi 6h30 /13h  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi après midi - Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: A SAISIR! Boulangerie fermée le week end et jours fériés. Grand appartement F6 refait à neuf, grande cour, garage, terrasse. 35 quintaux tout boutique boutique de tradition à développer. Très bien équipée en matériel, plus de 600 résidence en construction à saisir cadre de vie agréable et exceptionnel.

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 321 000 €  
 EBE du bilan : 77 329 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92