

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 130 000 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : proche de N 13 et de Rouen  
 Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 600 €  
 Horaires d'ouverture : 7 H / 19 H 30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Commentaires du conseiller: Boulangerie proche de Rouen, au pied de la manifestation de l'Armada 2019. Fermée les dimanches/lundi, matériel récent et magasin moderne. Bel appartement, idéal pour un couple de professionnel. Prix à saisir.

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 165 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 48 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92