

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 520 000 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : proche de N 13 et de Rouen  
 Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 2 790 €  
 Personnel : 2 boulangers, 1 apprenti boulanger, 1 apprenti pâtissier, 3+1 vendeuses le patron e  
 n pâtisserie  
 Horaires d'ouverture : 6h30 / 19h30 et le dimanche 7H30 /13 H  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 0  
 Commentaires du conseiller: Boulangerie-Pâtisserie moderne, emplacement N°1. Face à un grand parking  
 gratuit, proche commerces de proximité, réalise un chiffre d'affaires 575.00  
 0 € en progression. Très bon bénéfice. Beaucoup de passage car e  
 n bordure de l'autoroute A13 Paris.

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 575 000 €  
 EBE du bilan : 122 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92