

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 186 536 €  
Prix de vente FAI : 186 536 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 070 €  
Horaires d'ouverture : 6h 13H 15 H 3019H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 76 BOULANGERIE PATISSERIE \_ Affaire de gros bourg sur axe très passager . Ca en pro  
on constante - 5 semaines de congés - Logement f4 avec cour - Ca supérieur à 200000  
- A voir absolument

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 190 755 €  
Date de fin de bail : 2 030 €  
EBE du bilan : 31 263 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :