

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 121 496 €  
Prix de vente FAI : 121 496 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 600 €  
Horaires d'ouverture : 6H30/ 13H 00 15H30 19H00  
Fermeture annuelle : 3 sem/an  
Conditions d'exploitation : 3 sem/an  
Commentaires du conseiller: 76 BOULANGERIE PATISSERIE - Affaire seule au bourg entourée de commerces de proximité - Stationnement aisé - Bon matériel - Très bon EBE 50 000 Euros - Prix de vente 110 000 Euros - Idéale 1ère installation

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-11-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 133 600 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 51 181 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :