

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 381 656 €  
Prix de vente FAI : 381 656 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 300 €  
Horaires d'ouverture : 5H15 19H00 LE DIM5h15et13H30  
Fermeture annuelle : 2 semaines (au dernier bilan) et jusqu'à 3 semaines  
Conditions d'exploitation : 2 semaines (au dernier bilan) et jusqu'à 3 semaines  
Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE - 76 - Sur un axe très passager avec un stationnement aisé avec de grands locaux de fabrication et un très beau logement - Cour et Jardin - CA d e 490 000 € ; belle rentabilité ; à la vente à 350 000 € net vendeur.

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 489 933 €  
EBE du bilan : 93 375 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :