

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 435 856 €  
 Prix des Murs FAI : 180 000 €  
 Prix de vente FAI : 435 856 €  
 Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 300 €  
 Horaires d'ouverture : 7H 19H30  
 Fermeture annuelle : 6,5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 6,5 semaines

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE-PATISSERIE - 76 - Belle affaire de caractère - Sur un axe très passager - tournée d'autres commerces de proximité - Affluence à prévoir sur les périodes estivales - Logement 4 chambres, terrasse, cour - Possibilité d'achat des murs - Fournil bien équipé et matériel entretenu, compteur bleu en place et suffisant - Rentabilité au rendez vous ! CA 520 000 € ; EBE supérieur à 125 000 € - Prix de vente net vendeur 400 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 519 573 €  
 EBE du bilan : 126 697 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :