

Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie
 Prix du Fonds FAI : 435 856 €
 Prix des Murs FAI : 180 000 €
 Prix de vente FAI : 435 856 €
 Département : Seine-Maritime

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 1 300 €
 Horaires d'ouverture : 7H 19H30
 Fermeture annuelle : 6,5 semaines
 Conditions d'exploitation : 6,5 semaines

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE-PATISSERIE - 76 - Belle affaire de caractère - Sur un axe très passager - tournée d'autres commerces de proximité - Affluence à prévoir sur les périodes estivales - Logement 4 chambres, terrasse, cour - Possibilité d'achat des murs - Fournil bien équipé et matériel entretenu, compteur bleu en place et suffisant - Rentabilité au rendez vous ! CA 520 000 € ; EBE supérieur à 125 000 € - Prix de vente net vendeur 400 000 €

Fiche financière

Date du bilan : 2023-08-31
 Chiffre d'affaires (HT) : 519 573 €
 EBE du bilan : 126 697 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
 Téléphone : 02 31 74 04 22
 Mobile :