

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 132 336 €  
Prix de vente FAI : 132 336 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 193 €  
Horaires d'ouverture : 7H13H 15h15-19H  
Fermeture annuelle : 4 sem/an  
Conditions d'exploitation : 4 sem/an  
Commentaires du conseiller: 76 - BOULANGERIE PATISSERIE - Affaire seule au bourg entourée de commerces de pro  
- Bien équipée en matériel - 4 semaines de congés - Logement F4 avec cour - Idéale 1  
re installation.

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 150 076 €  
Date de fin de bail : 2 024 €  
EBE du bilan : 27 156 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :