

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 490 056 €  
Prix de vente FAI : 490 056 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 500 €  
Horaires d'ouverture : 7H30 19H00 et 13H le dim  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: EXCLUSIVITE - BOULANGERIE PATISSERIE (76) - Belle affaire de centre ville dans un s  
à fort pourvoir d'achat - Entourée de nombreux commerces alimentaires qualitatifs - Ferm  
ée 1,5 jours par semaine et 5 semaines par an - Bel outil de travail, bien équipé et de  
plain pied - A la vente au prix net vendeur de 450 000 € !

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-07-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 612 067 €  
Date de fin de bail : 2 031 €  
EBE du bilan : 69 442 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :