

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix des Murs FAI : 250 000 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 850 €  
Horaires d'ouverture : 6H 30 19H 30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (76) - Périphérie Rouennaise - Affaire de ville dans une rue commerciale - Beau magasin - Chiffre d'affaires orienté boulangerie et snacking - CA : 420 000€ ; A la vente 250 000€ net vendeur. A voir rapidement !

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 418 322 €  
Date de fin de bail : 2 030 €  
EBE du bilan : 11 056 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :