

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 316 616 €  
Prix de vente FAI : 316 616 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 120 €  
Horaires d'ouverture : 6H 19H00 et 13H le dimanche  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (76) - Jolie ville du 76 au nord de Forges les Eaux composé  
mbreux commerces et de belles infrastructures - Emplacement de choix, magasin d'angle -  
gement agréable et loyer modéré - fermé 5 semaines par an et 1,5 jour par semaine - Pr  
ix de vente 290 000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 431 302 €  
EBE du bilan : 103 666 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :