

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 219 056 €  
Prix de vente FAI : 219 056 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 100 €  
Horaires d'ouverture : 7h-19h et le dim et JF (25 DEC ET 1ER JANV ferme) 7h30-12h30  
Fermeture annuelle : 6 semaines  
Conditions d'exploitation : 6 semaines

Commentaires du conseiller: Boulangerie Pâtisserie (76) - Dans le centre d'une belle agglomération de Seine Maritime - Seule dans un quartier d'habitation et entourée de quelques commerces de proximité - Produit agréable à travailler, disposant d'un beau magasin avec une surface de vente très intéressante - Fermée 1,5 jours par semaine et 6 semaines par an - CA en évolution constante - A la vente au prix de 200 000 net vendeur, à visiter !

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 247 000 €  
EBE du bilan : 65 185 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :