

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 414 176 €  
 Prix de vente FAI : 414 176 €  
 Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 790 €  
 Horaires d'ouverture : 6H30 19H00  
 Fermeture annuelle : 5 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (76) - Sur la route de Dieppe, dans un petit village agréable, entourée de commerces de proximité, cette affaire dispose d'un joli magasin récent - Le loyer y est très attractif avec un logement possible sur le fonds - Cette affaire est fermée 1,5 jours par semaine et 5 semaines par an - Le CA est réalisé en tout boutique pour 515 000 €, pour un prix de vente de 380 000 € net vendeur.

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 515 394 €  
 Date de fin de bail : 2 030 €  
 EBE du bilan : 38 605 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :