

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 641 816 €  
 Prix de vente FAI : 641 816 €  
 Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 500 €  
 Horaires d'ouverture : 6H45-19H  
 Fermeture annuelle : 5 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (76) - A proximité de l'A29 sur l'axe Rouen / Amiens, cette affaire offre une très belle rentabilité - Les locaux y sont agréables et spacieux - Le laboratoire et le fournil sont très bien équipés et entretenus avec soins - L'affaire dispose d'un logement composé de deux chambres - Elle est fermée le dimanche et pour les congés annuels - CA 785 000 € HT - Prix de vente net vendeur 590 000€ - Possibilité d'acquiescer les murs.

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 786 865 €  
 EBE du bilan : 207 879 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :