

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 251 576 €  
Prix de vente FAI : 251 576 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 300 €  
Horaires d'ouverture : 7H14H 15H/30 19H00  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: 76 BOULANGERIE PATISSERIE - Belle affaire d'angle avec magasin récent - cuisson dev client - belles conditions de travail - 5 semaines de congés - logement F4 avec cour - Prix de vente 230000 € net vendeur .A voir rapidement

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 290 977 €  
Date de fin de bail : 2 009 €  
EBE du bilan : 82 172 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :