

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 349 136 €  
 Prix des Murs FAI : 200 000 €  
 Prix de vente FAI : 349 136 €  
 Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 3 188 €  
 Horaires d'ouverture : 8h-19h et le dimanche 8h-12h  
 Fermeture annuelle : 5,5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 5,5 semaines

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (76) - Proche de Rouen, dans un quartier résidentiel, cette affaire dispose de 1,5 jours de congés par semaine et 5,5 semaines de congés annuels - Les locaux sont spacieux et le matériel y est très bien entretenu - Le magasin a été refait récemment - Investissement idéal pour associer qualité de vie personnelle et professionnelle - Prix attractif par rapport à l'EBE dégagé et au Chiffres d'affaires réalisés - Possibilité d'acquérir les murs.

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 422 375 €  
 EBE du bilan : 82 032 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :