

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 229 896 €  
 Prix de vente FAI : 229 896 €  
 Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Horaires d'ouverture : 7H 13h30\_14H30 19H  
 Fermeture annuelle : 5 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (76) Au nord de Rouen, cette affaire dispose de stationnements pour sa clientèle. L'ensemble des commerces de proximité y sont présents. Vous êtes proche de la ville sans les inconvénients qu'elle peut générer et disposez d'un cadre de vie agréable. Le chiffre d'affaires est de 343 K€ et est encore en évolution.

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 343 992 €  
 Date de fin de bail : 2 026 €  
 EBE du bilan : 51 681 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :