

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	446 696 €
Prix des Murs FAI :	180 000 €
Prix de vente FAI :	446 696 €
Département :	Seine-Maritime

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 255 €
Horaires d'ouverture :	6H30/19H
Fermeture annuelle :	5 sem/an
Conditions d'exploitation :	5 sem/an

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (76) Au nord de Rouen, cette très belle affaire dispose d'un sin d'angle refait avec gout et très spacieux. Le fournil est bien équipé. Vous pourrez loger sur place grâce au logement situé au dessus de cette affaire. Le stationnement est t aisé pour la clientèle et l'ensemble des commerces de proximité sont présents. Vous êtes proche de la ville sans les inconvénients qu'elle peut générer et disposez d'un cadre de vie agréable. Le Chiffre d'affaires de cette structure peut encore être augmenté, au regard de son environnement croissant et de son secteur prisé. La rentabilité du produit est au rendez vous avec un excédent brut d'exploitation de plus de 100K€ pour un chiffre d'affaires de 500K€. Beau produit, à découvrir !

Fiche financière

Date du bilan :	2023-03-31
Chiffre d'affaires (HT) :	504 278 €
Date de fin de bail :	2 026 €
EBE du bilan :	101 700 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	