

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	316 616 €
Prix des Murs FAI :	310 000 €
Prix de vente FAI :	316 616 €
Département :	Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	2 000 €
Horaires d'ouverture :	7H/13H 15H/19H30
Fermeture annuelle :	5 SEMAINES
Conditions d'exploitation :	5 SEMAINES

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (76) Dans un bourg agréable au nord de Rouen, cette affaire vous convaincra grâce à ses beaux locaux de fabrication, son matériel récent et très bien entretenu et son grand logement. Vous n'aurez plus qu'à y déposer vos effets personnels pour développer le chiffre d'affaires en y apportant des nouveautés à votre goût. Le quartier est agréable et la clientèle bénéficie d'un beau pouvoir d'achat. Vous pouvez également profiter de l'attractivité d'autres commerces de proximité et d'un stationnement aisé. La rentabilité de cette affaire est au rendez-vous avec un EBE de plus de 110 K€ pour un chiffre d'affaire de 340K€ - A la vente au prix de 290 000 € net vendeur - avec possibilité d'acquiescer les murs. A voir rapidement !

### Fiche financière

Date du bilan :	2023-09-30
Chiffre d'affaires (HT) :	339 027 €
EBE du bilan :	113 983 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	