

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 761 056 €  
Prix de vente FAI : 761 056 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 400 €  
Horaires d'ouverture : 7H 19H 30  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 76 BOULANGERIE PATISSERIE- Très bon emplacement pour cette boulangerie entourée les commerces de proximité - beau et grand magasin - très beaux locaux de fabrication avec matériel récent - affaire fermée le dimanche plus fériés - 5 semaines de congés - Ca tout boutique ttc 840000 € - Prix de vente 700000 net vendeur

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 791 829 €  
Date de fin de bail : 2 008 €  
EBE du bilan : 159 613 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :