

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 132 336 €  
 Prix de vente FAI : 132 336 €  
 Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 500 €

Commentaires du conseiller: Boulangerie/Pâtisserie/Salon de Thé (76) Au coeur d'un charmant village côtier du pays de Caux, cette affaire pourra vous séduire par son emplacement. Elle possède un magnifique magasin, des places assises et un linéaire permettant une belle mise en valeur des produits. Les locaux de fabrication y sont agréables, de plain pieds et bien équipés. La possibilité d'un logement, entièrement refait, s'offre à vous. Le chiffre d'affaires est à redynamiser mais le secteur le permet. Prix de vente : 120 000€ net vendeur ; Frais d'agence à la charge de l'acquéreur Produit rare à la vente ; à voir rapidement !

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 160 000 €  
 Date de fin de bail : 2 025 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :