

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 197 376 €  
 Prix de vente FAI : 197 376 €  
 Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 900 €  
 Horaires d'ouverture : 6H30 13H15 / 15 H 19H30 dimanche 7h12H30  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (76) - Belle affaire de bourg avec du matériel récent - 5 semaines de congés - Joli Logement F4 habitable en l'état - Produit idéal pour une première installation - potentiel de développement lié à la localité - village composé de l'ensemble des commodités : écoles, cabinet médical, pharmacie et autres commerces de proximité. - Chiffre d'Affaires de 260 000 € - Prix de vente 180 000 € - A voir absolument !

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 257 527 €  
 Date de fin de bail : 2 027 €  
 EBE du bilan : 57 088 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :