

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 250 €  
Horaires d'ouverture : 6H 30 19H 30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (76) Affaire de bourg dynamique avec tous commerces Logement  
cour fermée 5 semaines de congés Fermée dimanche/lundi CA 280 000 euros - Prix de vente net vendeur 250 000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 285 477 €  
EBE du bilan : 95 952 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :