

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 219 056 €  
Prix de vente FAI : 219 056 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 100 €  
Horaires d'ouverture : 6H 30 13H 30 15H 18H 30 dim 7H 12H 30  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 76 Boulangerie Pâtisserie - proche de Rouen Belle affaire avec du matériel très récent dont un four neuf. 5 semaines de congés - Logement F4. CA HT 390 000 € - Prix de vente 200 000 € Net vendeur. Bonne rentabilité - A voir rapidement !

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-05-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 389 261 €  
Date de fin de bail : 2 029 €  
EBE du bilan : 94 998 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :