

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 110 572 €  
 Prix de vente FAI : 110 572 €  
 Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 3 050 €  
 Horaires d'ouverture : 9H 19H30

Commentaires du conseiller: Belle Pâtisserie au Centre de Rouen à Vendre ! Localisation : En plein cœur de Rouen, emplacement de premier choix, bénéficiant d'une forte visibilité et d'un passage piéton important. Le commerce : Très beau magasin récemment rénové, offrant une ambiance moderne et accueillante. L'établissement dispose également d'une annexe dédiée au stockage de produits finis, facilitant l'organisation et la gestion des stocks. Chiffre d'affaires : 270 000 € HT, avec un potentiel de développement pour un acquéreur motivé. Prix de vente : 100 000 € net vendeur, hors frais d'agence. Une belle opportunité à saisir pour un professionnel de la pâtisserie souhaitant s'installer dans un secteur dynamique. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-04-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 270 000 €  
 Date de fin de bail : 2 032 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :