

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 359 976 €  
 Prix de vente FAI : 359 976 €  
 Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 042 €  
 Horaires d'ouverture : 6H30 19H30 ET SAM ET DIM 7H 19H30  
 Fermeture annuelle : 5 SEMAINES  
 Conditions d'exploitation : 5 SEMAINES

Commentaires du conseiller: Boulangerie / Pâtisserie : - En bord de Seine, jolie boulangerie fermée deux jours semaine et 5 semaines par an ; - Locaux de plain pied et bien équipés ; - Magasin d'angle récent ; logement agréable ; - Bourg dynamique composé de l'ensemble des commerces de proximité et des services utiles ; CA HT : 380K€ ; Prix de vente : 330K€ net vendeur ; A visiter !

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 379 952 €  
 Date de fin de bail : 2 033 €  
 EBE du bilan : 69 004 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :