

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 229 000 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : sortie Rouen droite  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 738 €  
 Horaires d'ouverture : 7h/13h30 et de 15h/20h  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: boulangerie pâtisserie sur axe passager bonne vente de baguette de tradition vente d e traiteur à développer, four, armoires de pousse contrôlé, p&e acute;trin le tout récent, personnel en place bon bénéfice marge de 7 5 % à saisir, visite et renseignement sur RDV

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 238 403 €  
 Date de fin de bail : 1 €  
 EBE du bilan : 67 736 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92