

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 278 000 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : SARL

**Description du bien**

Situation géographique : sortie ville avec station de transport en commun  
 Superficie des locaux : 160 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 2 500 €  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi matin - Samedi après midi - Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: ancienne station service avec local aménagé pour création de boulangerie pâtisserie au pied des transports en commun des écoles et du CHU sortie de ville de Rouen rive droite, axe passager, four, chambre de pousse, chambre froide, agencement magasin existant, grand parking privé possibilité d'achat de mur rare sur le marché à saisir

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92