

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Habillement-Textile  
Prix du Fonds FAI : 175 696 €  
Prix de vente FAI : 175 696 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 850 €  
Horaires d'ouverture : 9H 30 12H 14H 30 19H  
Fermeture annuelle : 3 semaines  
Conditions d'exploitation : 3 semaines  
Commentaires du conseiller: 76 PRET A PORTER - Très bel emplacement pour ce magasin de vêtements , rue principale avec tout les commerces de proximité . 3 semaines de congés et 2 jours de fermeture semaine . Prix de vente 160000 € A voir rapidement

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-07-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 498 346 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 51 103 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :