

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pâtisserie  
Prix du Fonds FAI : 79 600 €  
Prix de vente FAI : 79 600 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 250 €  
Horaires d'ouverture : Mercredi /jeudi 11h 19h vendredi 10h19H samedi 9h 19H et dimanche 9h13H  
Fermeture annuelle : 4 sem/an  
Conditions d'exploitation : 4 sem/an  
Commentaires du conseiller: PATISSERIE CHOCOLATERIE (76) - Au coeur du centre historique d'une ville dynamique rée de nombreux commerces - Emplacement d'Angle avec possibilité de diversifier l'activité - Prix de vente net vendeur : 70 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 110 000 €  
Date de fin de bail : 2 029 €  
EBE du bilan : 19 987 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :