

Fiche descriptive

Nature du commerce : Pâtisserie
Prix du Fonds FAI : 143 176 €
Prix de vente FAI : 143 176 €
Département : Seine-Maritime

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2
Logement (O/N) : Non
Loyer mensuel : 1 500 €
Horaires d'ouverture : 7H30 19H00
Fermeture annuelle : 4 sem/an
Conditions d'exploitation : 4 sem/an

Commentaires du conseiller: PATISSERIE / SANDWICHERIE (76) - Au coeur du centre ville de Rouen, cette affaire est
ée à proximité des transports en commun et de nombreux commerces - Elle dispose d'un local
cal de fabrication et d'un petit magasin d'angle bien agencé - Elle est idéale pour développer
elopper une activité de pâtisserie novatrice ou pour se recentrer sur le snacking - Elle
est fermée deux jours par semaine dont le dimanche et son loyer reste raisonnable - Produit
atypique, à découvrir !

Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31
Chiffre d'affaires (HT) : 211 000 €
Date de fin de bail : 2 013 €
EBE du bilan : 61 233 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone : 02 31 74 04 22
Mobile :