

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
Prix du Fonds FAI : 869 456 €  
Prix de vente FAI : 869 456 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 5 530 €  
Horaires d'ouverture : 11H 14H30/18H30 22H00  
Fermeture annuelle : 6 SEMAINES  
Conditions d'exploitation : 6 SEMAINES  
Commentaires du conseiller: Vends très belles établissement dans le 76 pouvant faire bar brasserie pizzeria dans un emplacement exceptionnel, possibilité d'acheter les murs. Le fond est à vendre 800 000 nets vendeur pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous appeler.

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 820 000 €  
EBE du bilan : 153 521 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :