

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Presse  
 Prix du Fonds FAI : 121 496 €  
 Prix de vente FAI : 121 496 €  
 Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Librairie Papeterie Journaux  
 Loyer mensuel : 493 €  
 Horaires d'ouverture : 7h00 - 12h30 / 14h30 - 19h00  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Conditions d'exploitation : 3 semaines

Commentaires du conseiller: Dépt 76 - PRESSE LIBRAIRIE PAPETERIE LOTO située au centre d'une ville de l'agglomération, au coeur de l'activité commerciale. Affaire en progression suite à l'implantation du LOTO en février 2010 et point Relais Colis en juillet 2010. Affaire pour une personne. Idéal première installation. Commissions: 34 363 euros EBE: 36 700 euros Prix de vente: 121 450 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-09-30  
 Date de fin de bail : 2 016 €  
 EBE du bilan : 36 720 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :