

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Presse  
Prix du Fonds FAI : 122 038 €  
Prix de vente FAI : 122 038 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Type de bail : Libr.Papet.Journ.Mercer.Confi  
Loyer mensuel : 983 €  
Horaires d'ouverture : 6 h 30 / 12 h 30 - 14 h 30 / 19 h 00  
Fermeture annuelle : REMPLACEMENT  
Conditions d'exploitation : REMPLACEMENT  
Commentaires du conseiller: Dépt 76: Presse Librairie Papeterie Loterie situé au centre d'une ville du Pays de Bray au coeur de l'activité commerciale. Affaire en parfait état, grands volumes, idéal pour une personne en première installation. CA HT: 106 264 euros EBE: 21 000 euros Prix de vente: 110 500 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-10-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 72 219 €  
Date de fin de bail : 2 013 €  
EBE du bilan : 20 904 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :