

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Sandwicherie  
 Prix de vente FAI : 140 000 €  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : sandwicherie boulangerie  
 Situation géographique : centre ville piéton avec passage  
 Superficie des locaux : 0 m<sup>2</sup>  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 380 €  
 Personnel : RSI 23.450 € + RSI SANTE 5.185 = 28.635 €  
 Horaires d'ouverture : 7H30 / 19 H 30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 à 7 semaines  
 Commentaires du conseiller: Proche Rouen. Sandwicherie, pain, dessert, salade située en plein coeur de ville piéton, avec fort passage d'étudiant. Fermée les jours fériés et tous les ponts. Fermée entre Noël et le 1<sup>er</sup> janvier. Appartement de ville avec 2 chambres. Faible loyer pour l'appartement et le commerce avec foncier et charge comprise 1380 €. Prix de vente HAI: 140 000 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 217 504 €  
 EBE du bilan : 66 624 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92