

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 320 000 €  
Département : Seine-Saint-denis  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Situation géographique : noisy le Grand 93  
Logement (O/N) : Non  
Description des locaux : Sur l'Esplanade du Mont d'est – RER A 93 Noisy Le Grand Idéal pour un magasin d'alimentation de Proximité ou restauration rapide Nombreux logements de particuliers sans commerces d'alimentations le week-end et tard le soir. Accès proche des sociétés basées au dessus du centre commercial des Arcades (Siège de la RATP, EDF, l'ANPE France etc...) Local basé au dessus de la sortie piétonne RER A sur l'esplanade. Local sur 2 niveaux 1er niveau : 104m<sup>2</sup> au sol – Local de vente – arrière boutique avec lavabo et toilette -monte charges intérieur. 2ème niveau : 80m<sup>2</sup> de réserve et bureau en mezzanine sur la boutique.  
Conditions d'exploitation : Vendu en toute propriété

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-04-03

### Informations sur le propriétaire

Nom : Cachod  
Prénom :  
Email : arielle.cachod@gmail.com  
Téléphone :  
Mobile : 06 80 48 20 62