

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 424 000 €  
 Département : Seine-Saint-denis

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : BAIL NEUF  
 Loyer mensuel : 1 836 €  
 Personnel : 1 Boulanger (propriétaire) 1 Pâtissier 1 Vendeuse (propriétaire) + 1  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi matin - Samedi après midi  
 Fermeture annuelle : 5 SEMAINES  
 Conditions d'exploitation : 1 LIVRAISON ECOLE - 15 000 / AN  
 Commentaires du conseiller: Fonds de commerce de Boulangerie + Murs à vendre. Proche commerces de proximité; cette Boulangerie est seule dans son quartier dans une rue très passante. CA stable de 260 000 €HT

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 260 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92